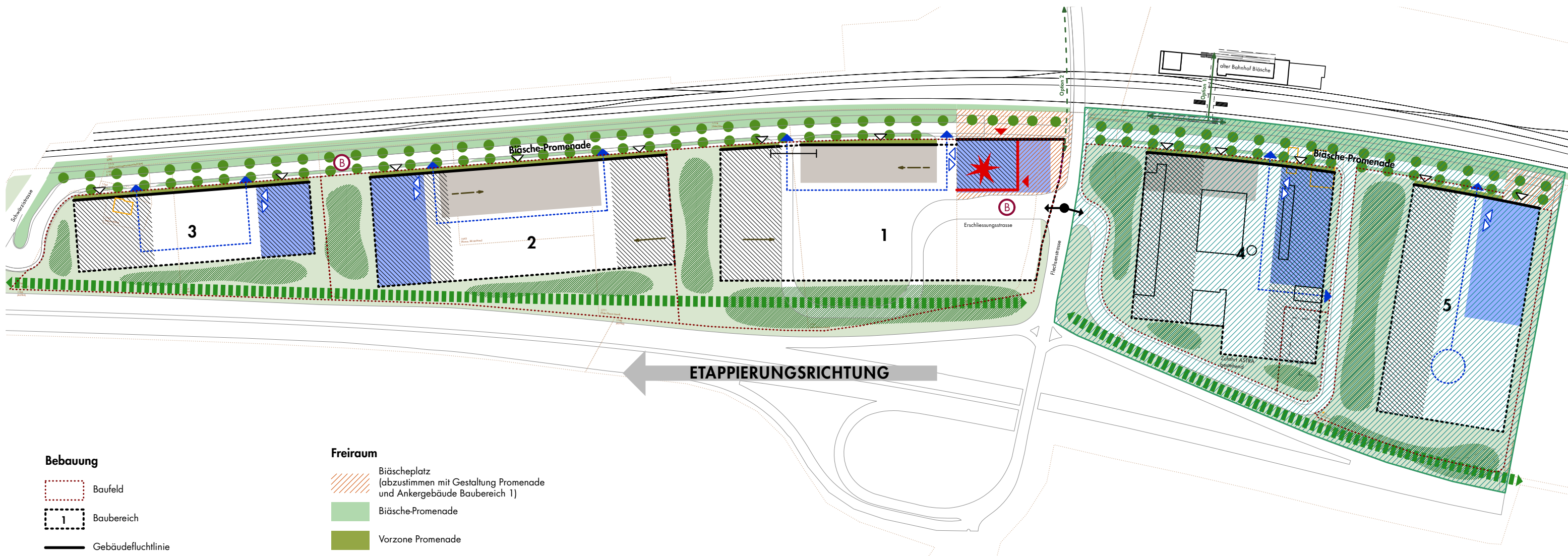




Bebauung

- Baufeld
- 1 Baubereich
- Gebäudefluchtlinie
- Bereich für hohe Gebäude max. 22.0m
- Bereich für Gewerbe am Laufmeter (genaue Lage gemäss Bauprojekte)
- Bereich für Sammelparkierung (genaue Lage gemäss Bauprojekt)
- Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss
- Haupteingang Büro/Gewerbe
- Haupteingang publikumsorientierte Nutzung
- ★ Ankergebäude

Erschliessung und Parkierung

- Anschluss Flechtsenstrasse
- ➡ MIV-Zufahrt und mögliche baubereichsinterne Erschliessungsstrasse (Lage schematisch)
- ➡ MIV-Zufahrt Parkierung (Lage schematisch)
- B Bushaltestelle
- ➡ Optionen Verbindung Weesen (Velo/Fussgänger)
- Bereich Anschluss Erschliessungsstrasse

0 10 20 50

Freiraum

- Biäscheplatz (abzustimmen mit Gestaltung Promenade und Ankergebäude Baubereich 1)
- Biäsche-Promenade
- Vorzone Promenade
- Grünraum
- Grünfilter Autobahn
- Baumreihe Promenade
- Retention Baubereiche

Orientierend

- ➡ Entwicklungsrichtung für eine konfliktarme Etappierung von Gewerbe / Gewerbe am Laufmeter
- Biäschepromenade
- Parzellen bestehend (mit Parz.-Nr.)
- erweiterter Betrachtungsbereich Ost: mögliche Fortschreibung der Leitlinien

Regelwerk 1:2'500

Areal Biäsche, Gemeinde Glarus Nord | Richtprojekt | 22.05.2025